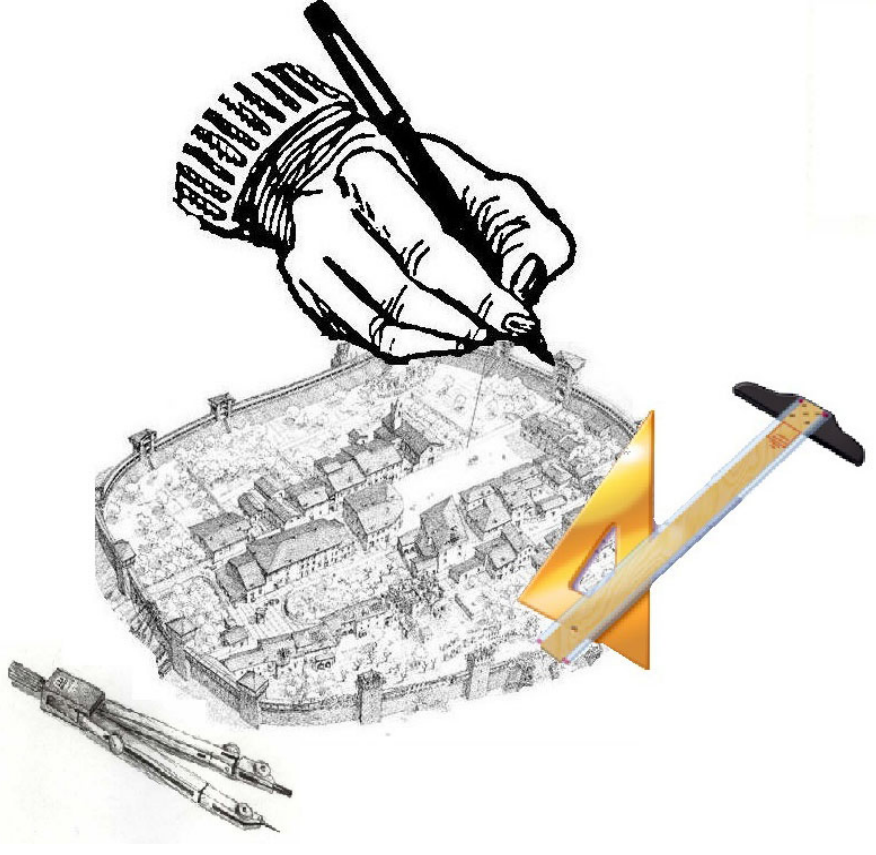


COMUNE
DI
MONTERIGGIONI

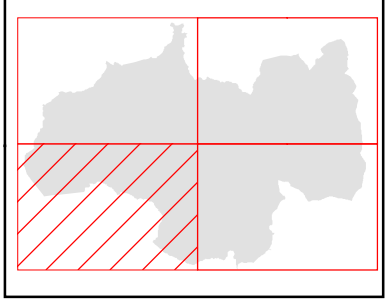
Provincia di Siena



PIANO
STRUTTURALE

(approvato con atto del
C.C. del 28/04/2004, n. 21
e successive variazioni)

Quadro d'unione



Variante urbanistica ai sensi della L. R. n. 1 del 5 gennaio 2005

Uso e Disegno del Suolo

QUADRANTE SUD-OVEST

Tavola n°: 26 B

Scala: 1/10.000

Data: MARZO 2014

ADOZIONE

Del. C.C. n. 69 del 30/10/2013

APPROVAZIONE

Del. C.C. n. del

Sindaco
Angelo Fantucci

Assessore all'Urbanistica
Adriano Chiantini

Progettista e Responsabile del Procedimento
Arch. Gabriele Manganeli

Collaboratori
Geom. Stefano Bartoli
Angela Lorenzoni

Indagini Geologico-Tecniche
Dott. Geol. Sandra Grassi


Cartografie
Arch. Paolo Frezzi

Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e Schede Norma
Arch. Giovanni Parlanti





Studio Microzonazione Sismica
Studio SGG - Siena

Garante dell'Informazione
Dott.ssa Giovanna Vestri











LEGENDA

 Sub-Sistemi Ambientali: PA - piani alluvionali e invasi lacustri bonificati (art. 37); RT - ripiani travertinosi (art. 38); C - colline argillose-sabbiose-ciottolose (art. 39); CSI - colline del sistema insediativo Cassia-Chiantigiana (art. 40); ApB - rilievi della struttura appenninica / paesaggio del bosco (art. 41); ApA - rilievi della struttura appenninica / paesaggio dell'appoderamento (art. 42)











Sub-sistema funzionale Aree naturali (art. 43):

-  Aree fluviali e di prima pertinenza, boschi ripariali e aree golenali (art. 47)
-  Boschi (art. 48)
-  Aree di potenziamento del manto boschivo su aree agricole abbandonate (art. 49)
-  Emergenze geologiche: doline di tipo carsico (art. 50)

Sub-sistema funzionale Aree produttive agricole (art. 44):



-  Aree agricole dei piani alluvionali e degli invasi lacustri bonificati a maglia media (art. 51)
-  Aree agricole dei piani alluvionali e degli invasi lacustri bonificati a maglia larga con eliminazione integrale della vegetazione arborea e arbustiva (art. 51)
-  Aree agricole dei ripiani travertinosi a maglia media (art. 52)
-  Aree agricole dei ripiani travertinosi a maglia fitta, a coltura tradizionale (art. 52)
-  Aree agricole dei ripiani travertinosi a maglia larga, con eliminazione integrale della vegetazione arborea e arbustiva (art. 52)
-  Aree agricole della collina argillosa-sabbiosa-ciottolosa e del sistema insediativo Cassia-Chiantigiana a maglia media (art. 53)
-  Aree agricole della collina argillosa-sabbiosa-ciottolosa e del sistema insediativo Cassia-Chiantigiana a maglia fitta, a coltura tradizionale (art. 53)
-  Aree agricole della struttura appenninica a maglia media (art. 54)
-  Aree agricole della struttura appenninica a maglia fitta, a coltura tradizionale (art. 54)
-  Aree agricole della struttura appenninica, radure interne al bosco (art. 54)

Sub-sistema funzionale Aree degli insediamenti (art. 48):







-  Centri del Sistema Urbano Provinciale con indicazione dei tessuti storici e delle emergenze architettoniche puntuali e previsioni insediative del P.R.G. confermate (art. 55)
-  Nuclei storici ed emergenze architettoniche puntuali (art. 56)
-  Aree di pertinenza paesistica dei nuclei storici tipo 1 e delle emergenze architettoniche puntuali (art. 57)
-  Aree di pertinenza paesistica dei nuclei storici tipo 2 (art. 57)
-  Aree di pertinenza paesistica dei nuclei storici tipo 3 (art. 57)
-  Aree di pertinenza paesistica dei centri del Sistema urbano provinciale (art. 57)
-  Aree destinate al turismo all'aria aperta (art. 62)
-  Cave previste dal PAERP (art. 22)
-  Cave dismesse destinate a risanamento ambientale (art. 67)
-  Interventi edilizi puntuali (art. 58)

Sub-sistema funzionale Mobilità e servizi (art. 48)

Servizi pubblici e di uso pubblico:

-  attrezzature scolastiche ; di interesse comune ; tecnologiche ; cimiteri ☩ ;
-  miste/commerciali ; ricettive

Strade di progetto, potenziamento di tracciati esistenti e strade in corso di realizzazione (art. 65)

-  Strade extraurbane principali (raccordo autostradale Firenze-Siena)
-  Strade extraurbane secondarie
-  Strade locali
-  Direttrici principali dei sentieri individuati dal P.T.C.P. di Siena
-  Linea Ferroviaria
-  Aggiornamento cartografico dell'edificato

The map displays the territory of Monteriggioni and its surroundings, characterized by a complex topography with numerous hills and valleys. The land is divided into several functional zones, each represented by a specific color and pattern: PA (piani alluvionali) in orange with diagonal lines, C (colline argillose-sabbiose-ciottolose) in orange with horizontal lines, ApA (rilievi della struttura appenninica / paesaggio dell'appoderamento) in orange with vertical lines, and ApB (rilievi della struttura appenninica / paesaggio del bosco) in green. The map also shows a network of roads, including the main road from Florence to Siena, and various geographical features such as rivers, streams, and forests. The map is overlaid with a grid and elevation contours, providing a detailed view of the terrain.